



4037

VI Semester 3 Year LL.B. Examination, April/May 2022 (Dec. 2021)
OPT – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and one short note/problem is compulsory from each Unit.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Explain the scope and salient features of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. **Marks : 10**

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸಾಹತು ಅಧಿನಿಯಮ,
2013 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Explain various elements to be considered in determining compensation for land acquired - under Land Acquisition Act, 2013. **Marks : 10**

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Public Purpose. **Marks : 6**
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Preliminary notification. **Marks : 6**
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ.

P.T.O.

UNIT – II

- Q. No. 2. a) Discuss the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. a) Explain the procedure and manner of Rehabilitation and Resettlement under Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 2. b) Offences and penalties under Land Acquisition Act.

Marks : 6

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. b) National Monitoring Committee.

Marks : 6

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) Explain the provisions regarding record of Rights under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. a) Discuss the salient features of Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

1964 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 3. b) Land Revenue.

Marks : 6

ಭೂ ಕಂದಾಯ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. b) Revenue Appellate Tribunal.

Marks : 6

ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.



UNIT – IV

- Q. No. 4. a) Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of certain Lands) Act. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರಿ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. a) Explain the scope of cooperative farms. Marks : 10
ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 4. b) Tenant. Marks : 6
ಗೇಣಿದಾರ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. b) Resumption and Restitution of granted lands. Marks : 6
ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಪುನರ್ ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಿಕೆ.

UNIT – V

- Q. No. 5. a) Discuss various provisions relating to Regulatory Authority under Real Estate Regulation and Development Act, 2016. Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರೆಗ್ಯುಲೇಟರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. a) Write briefly about the functions and duties of promoter. Marks : 10
ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ.

- Q. No. 5. b) Registration of Real Estate Project. Marks : 6
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. b) Real estate agent. Marks : 6
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಏಜೆಂಟ್.



2079

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A. LL.B. Examination, March/April 2021
OPT. – VI : LAND LAWS**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q.No. 9 and any five of the remaining questions.
2. Q.No. 9 carry 20 marks remaining carries 16 marks each.
3. Answer should be either in English or Kannada completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :** 1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.
2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದವಕ್ಕೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
3. ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಬೇಕು.

Q. No. 1. Explain the special powers of appropriate Government under the Land Acquisition Act, 2013, to take possession of land in case of emergency.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತುರ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುವ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Explain various elements to be considered in determining compensation for land acquired under Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the Law of conversion of land from agriculture into non agriculture purpose under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಇರುವ ಕಾನೂನು ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.

2079

Q. No. 4. Who can grant land under Karnataka Land Revenue Act ?
And also discuss the procedure briefly.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರು ಭೂಮಿಯನ್ನು
ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು ? ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸಹ
ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Marks : 16

Q. No. 5. Explain powers and functions of Tahsildar under the
Karnataka Land Reforms Act, 1961.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Marks : 16

Q. No. 6. Explain the provisions for cultivation of uncultivated lands
under Karnataka Land Reforms Act, 1961.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದ
ಜಮೀನಿನ ಸಾಗುವಳಿಗೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Marks : 16

Q. No. 7. What are the objects of Real Estate (Regulation and
Development) Act, 2016 ?

ರೀಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ, 2016ರ
ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Marks : 16

Q. No. 8. Write a short note on **any two** of the following :

Marks : 2x8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Land Tribunal.

ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ.

(b) Protected tenant.

ರಕ್ಷಿತ ಗೇಣಿದಾರ.

(c) Patta book.

ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.



Q. No. 9. Answer **any two** of the following :

Marks : 2×10=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ :

- (a) Explain social impact assessment under Land Acquisition Act, 2013.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರಂತೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿರಿ.

- (b) Discuss the various elements to be considered in determining compensation under Land Acquisition Act, 2013. (Right to fair compensation, transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013).

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ, 2013ರ ಅನ್ವಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- (c) The State Government acquired a farmers land and compensation was deposited in court. Advice to farmers.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ರೈತರಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿತು, ರೈತರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಿ.



2079

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
X Semester 5 Year B.B.A.LL.B. Examination, October/November 2021
Opt. – VI : LAND LAWS**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Discuss the provisions relating to notification and acquisition of land under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Assessment Act, 2013. Marks : 16

2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಕ್ತಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಕುರಿತ ಉಪಬಂಧಗಳ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Discuss the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 relating to utilisation and conversion. Marks : 16

ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತನೆ ಕುರಿತಾದ 2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಕ್ತಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. Discuss the salient features of Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16

1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. Explain the provisions of Karnataka Land Reforms Act, 1961 relating to ceiling on land holdings and restrictions on holdings. Marks : 16

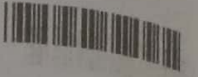
ಭೂಹಿಡುವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಕುರಿತಾದ 1961 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. Explain the scope of Cooperative farms. Marks : 16

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

2079



Marks : 16

Q. No. 6. Explain the Real Estate Regulatory Authority.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 16

Q. No. 7. Write briefly about the functions and duties of promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 8. Explain the importance of Social Impact Assessment in Land Acquisition under the Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 16

2013 ರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವದ ನಿರ್ಧಾರದ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. Who is a Tenant ? Explain the provisions for the conformation of ownership to Tenant.

Marks : 16

ಗೇಣಿದಾರನು ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಒಡೆತನದ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 10. Write short notes on **any two** of the following :

Marks : 2×8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Record of Rights.

ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ.

(b) Resumption and Restitution of granted lands.

ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಪುನರ್ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಿಕೆ.

(c) Real estate appellate tribunal.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

Q. No. 11. Write **any two** of the following :

Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) Central Advisory Council.

ಕೇಂದ್ರ ಸಲಹಾ ಮಂಡಳಿ

(b) Registration of Real Estate Project.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

(c) Karnataka Land Revenue Appellate Tribunal.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

4037

Sixth Semester 3 Year LL.B. Examination, September 2021 (June 2021)
OPT. – VI : LAND LAWS
(2018 Onwards)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer **any five** Questions from Group (a) **each** question carries **10** marks.
 2. Answer **any five** questions from Group (b) **each** question carries **6** marks.
 3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

Q. No. 1. a) Discuss the procedure to acquire land under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Public purpose. Marks : 6
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

Q. No. 2. a) Explain various elements to be considered in determining compensation for land acquired under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆಯ ಐತಿಪುರ್.

Q. No. 3. a) Discuss the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. b) National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಶೀಲಕ ಸಮಿತಿ.

P.T.O.



Q. No. 4. a) Explain the procedure and manner of Rehabilitation and Resettlement under Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Apportionment of compensation.
ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ.

Marks : 6

Q. No. 5. a) Explain the constitution and powers of the Revenue Officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Boundaries and Boundary marks.
ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳು.

Marks : 6

Q. No. 6. a) "All land liable to pay land revenue, unless specially exempted". Explain.

Marks : 10

"ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡದ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯು ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ". ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 6. b) Land Tribunal.
ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ.

Marks : 6

Q. No. 7. a) What are the main aims and objectives of Karnataka Land Reforms Act, 1961 ?

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಮುಖ್ಯ ಗುರಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 7. b) Deemed Tenants.
ಭಾವಿ ಗೇಣಿದಾರ.

Marks : 6

Q. No. 8. a) Explain the restrictions on holding or transfer of agricultural lands under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಿಡುವಳಿ ಹೊಂದಿರಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಇರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. b) Co-operative Farms.
ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿಕ್ಷೇತ್ರ.

Marks : 6



- Q. No. 9. a) Define Allottee. Explain the rights and duties of Allottees.
ಹಂಚಿಕೆದಾರನನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ. Marks : 10
- Q. No. 9. b) Common Areas.
ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ. Marks : 6
- No. 10. a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority.
ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. Marks : 10
- No. 10. b) Real Estate Appellate Tribunal.
ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ. Marks : 6
-

VI Semester 3 Yr. LL.B./X Semester 5 Yr. B.A.LL.B. (Maj.-Min.)/
 X Semester 5 Yr. B.B.A.LL.B. Examination, November/December 2020
 Opt. VI – LAND LAWS
 (Old & New Batch)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining.
 2. Question 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 11 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.
 2. ಪ್ರಶ್ನೆ 11 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದವಕ್ಕೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
 3. ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಬೇಕು.

Q. No. 1. Explain the history of land acquisition laws in India. Marks : 16
 ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಗಳ ಇತಿಹಾಸವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. What is social impact assessment ? Narrate the procedure for the acquisition of land after social impact assessment. Marks : 16
 ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಹಂತದಿಂದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದವರೆಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the provisions relating to the Constitution and powers of the Revenue Officers under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 4. What is record of right ? Explain the provisions regarding record of right under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16
 ಪಹಣಿ ಪತ್ರ ಎಂದರೇನು ? ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಲಂಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. All lands are liable to pay land revenue unless specially exempted.

Marks : 16

ಎಲ್ಲೆಡೆಗೂ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದೆಲ್ಲ ಭೂಮಿಗಳು ಭೂಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ. ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 6. Narrate the provisions relating to ceiling on landholdings under Karnataka Land Reforms Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಹಿಡುವಳಿ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಲಂಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Discuss the restrictions on holding on transfer of land of which the tenant have become occupant under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವ ಭೂಮಿಯ ಲಾವಣಿಗಾರ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗುತ್ತಾನೋ, ಆ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೇಲಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 8. Explain the functions and duties of promoters under the Real Estate Act, 2016.

Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 10. Write short notes on **any two** of the following :

Marks : 2×8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Rehabilitation and resettlement award.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತಿಹಾಸಿಕ.

(b) Determination of value of things attached to land and buildings.

ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾದ ವಸ್ತುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧಾರ.

(c) Cancellation of land grants.

ಭೂಮಂಜೂರಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.



No. 11. Solve any two problem of the following :

-3-

2079

Marks : 2×10=20

ಕೆಲಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ :

(a) National monitorial committee for rehabilitation and resettlement.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

(b) Special powers in case of urgency to acquire land in certain cases.

ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜರೂರು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಲು ಇರುವ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಗಳು.

(c) Acquisition of rights to be reported under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.



2079

**VI Semester of 3 Yr. LL.B. / X Semester of 5 Yr. B.A.LL.B.
(Maj.-Min. System) / 5 Year B.B.A. LL.B. X Semester
Examination, June/July 2019
Opt.- VI : LAND LAWS (New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer **any five** questions.

2. Question No. 9 is **compulsory**.

Q. No. 1. Explain the scope and salient features of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 16

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸಾಹತು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. What is Social Impact Assessment ? Why this included in the Land Acquisition Act, 2013 ?

Marks : 16

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 2013ರಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದರ ಉದ್ದೇಶವೇನು ?

Q. No. 3. Explain the exclusive jurisdiction of Revenue courts under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರಂತೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. Explain the powers and functions of Revenue Appellate Tribunal.

Marks : 16

ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Discuss classification of land under Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



2079

-2-

Q. No. 6. Explain the provisions regarding Cooperative Farms under Karnataka Land Reforms Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 7. Discuss various provisions relating to Regulatory Authority under Real Estate Regulation and Development Act, 2016.

Marks : 16

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರಡಿಯಲ್ಲಿ, ರೆಗ್ಯುಲೇಟರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** :

Marks : 16

(a) Records of Rights

ಹಕ್ಕುಗಳ ಪತ್ರ

(b) Alluvial land

ಮೆಕ್ಕಲುಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿ

(c) Deemed Tenant.

ರಕ್ಷಿತ ಗೇಣಿದಾರ.

Q. No. 9. Answer **any two** :

Marks : 20

(a) Landlord issued a notice to his tenant asking to pay arrears of 5 months rent within two months. In spite of notice, tenant fails to pay the arrears of rent. Landlord filed a suit for eviction after the expiry of the notice period. Now the tenant pleads before the court as to his readiness to pay. Decide.

ಭೂ ಒಡೆಯನು ತನ್ನ ಗೇಣಿದಾರನು ಐದು ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಗೇಣಿ ಕೊಡದ ಕಾರಣದಿಂದ, ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಗೇಣಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವನು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಗೇಣಿದಾರನು ಬಾಕಿ ಗೇಣಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಾಗ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆತನನ್ನು ಭೂಮಿಯಿಂದ ಉಚ್ಛಾಟಿಸಲು ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ ಈಗ ಗೇಣಿದಾರನು ತಾನು ಬಾಕಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಿದ್ಧನಿರುವುದಾಗಿ ವಾದಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.

- (b) The promoter of real estate firm after obtaining the necessary approval from the appropriate authorities developed a layout. But during this course he deviated the terms and conditions of licence. Decide.

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದು ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಬಹುವಕೆಯೊಂದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿತು. ಆದರೆ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.

- (c) The tenant after taking possession of building under rent agreement, could not occupy or use the building for 6 months. Whether the landlord can terminate the agreement ? Decide with reasons.

ಬಾಡಿಗೆದಾರನೊಬ್ಬ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಾಗ್ಯೂ, ಆರು ತಿಂಗಳಿನಿಂದೀಚೆಗೆ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ಮನೆ ಮಾಲಿಕನು ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ? ಸಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.